

# 赣州市赣县区发展和改革委员会

赣县区发改物价字〔2022〕24号

## 赣州市赣县区发展和改革委员会 关于同意贡江学府 1#3#楼部分商品房销售 价格公示备案调整的批复

赣州市赣县区房地产开发公司：

报来关于赣州市赣县区房地产开发公司贡江学府 1#3#楼部分商品房销售价格调整公示备案的报告以及《贡江学府 1#3#楼部分商品房销售价格公示备案表》收悉。经研究，现批复如下：

一、根据国家发改委关于《商品房销售明码标价规定》的相关要求，同意贡江学府 1#3#楼部分商品房销售价格备案调整申请，商业 23 套、均价 11576 元/平方米。详见附件：《江西省商品房销售明码标价销售公示表》

二、你公司在商品房销售期间必须严格按报告所列的统一格式和内容在交易场所（含售楼中心）的醒目位置进行价格公示。

三、本批复价格公示备案后，你公司贡江学府 1#3#楼部分商品房销售价格公示以本批复为准。今后若需调整，应提前 5 个工作日将调整后的价格报我委重新备案。

四、你公司在商品房市场价格经营活动中要严格遵守《中华人民共和国价格法》和《关于商品和服务实行明码标价的规定》（原国家发展计划委员会令[2000]第 8 号）及《禁止价格欺诈行为的规定》（原国家发展计划委员会令[2001]第 15 号）等价格法律法规，加强价格自律，做到诚信经营，并主动接受当地市场监督管理部门价格检查。

此复。

附件：《江西省商品房销售明码标价销售公示表》

赣州市赣县区发展和改革委员会

2022 年 3 月 29 日

---

抄送：区住建局，区市场监督管理局。

---

赣州市赣县区发展和改革委员会办公室

2022 年 3 月 29 日印发

---

# 江西省商品房销售明码标价销售公示

贡江学府1栋、3栋（部份商业）

23套

当期销售房源名称

当期销售房源总数量

层号		4.2-4.5m			楼盘建筑结构		框架		装修状况			朝向					
栋号	层数	房号	建筑面积	套内建筑面积	单价	总价	销售状态	实际成交价	栋号	层数	房号	建筑面积	套内建筑面积	单价	总价	销售状态	实际成交价
1栋	1层	01-0104	117.44	113.34	17370	2039932.80	待售		1栋	1层	010203	39.32	37.95	15870	624008.40	待售	
1栋	1层	01-0107	85.46	82.48	13896	1187552.16	待售		1栋	2层		165.53	159.75	9000	1489770.00	待售	
1栋	2层	01-0110	76.4	73.73	6820	521048.00	待售		1栋	1层	010204	47.3	45.65	15870	750651.00	待售	
1栋	1层		36.27	35	12078	438069.06	待售		1栋	2层		194.97	188.17	9000	1754730.00	待售	
1栋	2层	01-0111	150.24	145	9300	1397232.00	待售		3栋	1层	01-0108	49.2	47.47	23700	1166040.00	待售	
1栋	1层		36.27	35	16470	597366.90	待售		3栋	1层	01-0109	47.84	46.16	23700	1133808.00	待售	
1栋	1层	01-0112	36.27	35	17970	651771.90	待售		3栋	1层	01-0110	48.7	46.99	23700	1154190.00	待售	
1栋	2层	01-0113	108.8	105	9300	1011840.00	待售		3栋	2层	020201	189.6	182.94	9000	1706400.00	待售	
1栋	1层		36.27	35	16470	597366.90	待售		3栋	1层		43.3	41.78	15870	687171.00	待售	
1栋	1层	01-0114	36.27	35	14376	521417.52	待售		3栋	2层	020202	156.8	151.29	9000	1411200.00	待售	
1栋	1层	01-0115	36.27	35	14376	521417.52	待售		3栋	1层		39.33	37.95	15870	624167.10	待售	
1栋	1层	01-0116	36.27	35	14376	521417.52	待售		3栋	2层		467.11	450.7	10200	4764522.00	待售	
1栋	1层	01-0117	36.27	35	17970	651771.90	待售		3栋	1层	020203	31.19	30.09	17370	541770.30	待售	
1栋	2层	01-0118	108.8	105	9300	1011840.00	待售		3栋	1层		36.27	35	15870	575604.90	待售	
1栋	1层		36.27	35	16470	597366.90	待售		3栋	2层	020204	165.57	159.75	9000	1490130.00	待售	
1栋	2层	010201	147.75	142.50	9000	1329750.00	待售		3栋	1层		39.33	37.95	15870	624167.10	待售	
1栋	1层		35.56	34.50	15870	564337.20	待售		3栋	2层	020205	204.69	197.5	9000	1842210.00	待售	
1栋	1层	010202	39.33	37.95	15870	624008.40	待售		3栋	1层		56.71	54.72	15870	899987.70	待售	
1栋	2层		296.31	285.94	9000	2666790.00	待售										

价格举报电话12315

赣州市赣县区发改委监制