

赣州晨旺新型建材有限公司砖瓦用页岩矿采矿权（新增资源储量）出让

评估委托方：赣州市自然资源局赣县分局

评估基准日：2022年10月31日

类别	矿业权出让收益 (新增资源储量) 评估价值	评估计算年限内(333)以 上类型可采储量的评估 价值	评估计算年限内出让收益 评估可采储量(单位:万 吨)	评估对象 可采储量 #
页岩矿	55.60	97.95	128.53	7.

评估机构:中联资产评估集团吉林长城有限公司

制表人:石植贵

附表1

收益评估结果汇总表

单位：人民币 万元

范围内新增 ：（单位：万 吨）	单位可采储量评估值 （元/吨）
2.97	0.762

复核人：张广宜

附表2

赣州晨旺新型建材有限公司砖瓦用页岩矿采矿权（新增资源储量）出让收益评估可采储量及其服务年限估算表

委托方：赣州市自然资源局赣县分局

评估基准日：2022年10月31日

项目名称	矿种	储量核实基准日 2022年6月30日 保有资源储量 (推断类)	可信度系数	评估利用的 资源储量	设计损失	采矿回采率	可采储量	生产规模	矿山服务年 限	评估计算年 限
		万吨		万吨	万吨	%	万吨	万吨	年	年
赣州晨旺新型建 材有限公司砖瓦 用页岩矿采矿权	砖瓦用页岩矿	155.55	1.00	155.55	20.26	95.00	128.53	10.00	12.85	12.85

评估机构：中联资产评估集团吉林长城有限公司

制表人：石植贵

复核人：张广宜

附表3

赣州晨旺新型建材有限公司砖瓦用页岩矿采矿权(新增资源储量) 出让收益评估计算表

委托方：中联资产评估集团吉林长城有限公司

评估基准日：2022年10月31日

金额单位：人民币万元

序号	项目	合计	2022年11-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年
1	产量(万吨)	128.53	1.67	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	6.86
2	原矿价格(元/吨)		28.32	28.32	28.32	28.32	28.32	28.32	28.32	28.32	28.32	28.32	28.32	28.32	28.32	28.32
3	销售收入	3,639.97	47.20	283.20	283.20	283.20	283.20	283.20	283.20	283.20	283.20	283.20	283.20	283.20	283.20	194.37
4	折现率(r=8%)		0.9873	0.9141	0.8464	0.7837	0.7257	0.6719	0.6221	0.5761	0.5334	0.4939	0.4573	0.4234	0.3921	0.3720
5	销售收入折现值	2,225.94	46.60	258.87	239.70	221.94	205.52	190.28	176.18	163.15	151.06	139.87	129.51	119.91	111.04	72.31
6	采矿权权益系数		4.4%	4.4%	4.4%	4.4%	4.4%	4.4%	4.4%	4.4%	4.4%	4.4%	4.4%	4.4%	4.4%	4.4%
7	采矿权出让收益评估值	97.95	2.05	11.39	10.55	9.77	9.04	8.37	7.75	7.18	6.65	6.15	5.70	5.28	4.89	3.18

评估机构：中联资产评估集团吉林长城有限公司

制表人：石植贵

复核人：张广宜