

赣州市赣县区发展和改革委员会

赣县区发改物价字〔2022〕38号

赣州市赣县区发展和改革委员会 关于同意星州润达国际城 11#楼等商品房 销售价格公示备案的批复

赣州千润汇置业有限公司：

报来关于赣州千润汇置业有限公司星州润达国际城 11#楼等商品房销售价格公示备案的报告以及《星州润达国际城 11#楼等商品房销售价格公示备案表》收悉。经研究，现批复如下：

一、根据国家发改委关于《商品房销售明码标价规定》的相关要求，同意星州润达国际城 11#楼等商品房销售价格备案登记申请，住宅 156 套、均价 9423 元/m²；商业 63 套、均价 31814 元/m²。详见附件：《江西省商品房销售明码标价销售公示表》

二、你公司在商品房销售期间必须严格按报告所列的统一格

式和内容在交易场所（含售楼中心）的醒目位置进行价格公示。

三、价格公示后若需调整，应提前5个工作日将调整后的价格报我委重新备案。

四、你公司在商品房市场价格经营活动中要严格遵守《中华人民共和国价格法》和《关于商品和服务实行明码标价的规定》（原国家发展计划委员会令[2000]第8号）及《禁止价格欺诈行为的规定》（原国家发展计划委员会令[2001]第15号）等价格法律法规，加强价格自律，履行价格承诺，并主动接受当地市场监督管理部门的价格检查。

此复。

附件：《江西省商品房销售明码标价销售公示表》

赣州市赣县区发展和改革委员会

2022年7月27日

抄送：区住建局，区市场监督管理局。

赣州市赣县区发展和改革委员会办公室

2022年7月27日印发

江西省商品房销售明码标价销售公示

当期销售的房源名称

赣州国际新城7#

当期销售的房源总数量

63套商舖

层数

毛坯

栋号	层数	房号	当期销售的房源名称			当期销售的房源总数量			楼层建筑结构		框架		装修状况		毛坯		朝向		东西
			建筑面积	套内建筑面积	单价/平方米	总价(元)	销售状态	实际成交价	栋号	层数	房号	建筑面积	套内建筑面积	单价/平方米	总价(元)	销售状态	销售状态	实际成交价	
17#	1	010102	24.14	23.56	56637.31	1367225	17#	2	010201	39.92	38.59	23141.95	923827						
17#	1	010103	15.01	14.65	58361.65	876008	17#	2	010202	40.4	39.06	21831.87	882007						
17#	1	010104	49.69	48.49	42227.49	2098284	17#	2	010203	40.4	39.06	21831.87	882007						
17#	1	010105	18.65	18.2	43506.50	811396	17#	2	010204	40.4	39.06	21831.87	882007						
17#	1	010106	10.05	9.8	52414.70	526768	17#	2	010205	40.4	39.06	22621.20	913897						
17#	1	010107	24.69	24.09	39036.29	963806	17#	2	010206	40.4	39.06	22884.31	924526						
17#	1	010108	43.04	42	33380.94	1436716	17#	2	010207	40.4	39.06	22621.20	913897						
17#	1	010109	43.04	42	33380.94	1436716	17#	2	010208	40.4	39.06	22621.20	913897						
17#	1	010110	43.04	42	33380.94	1436716	17#	2	010209	40.25	38.92	22496.10	905468						
17#	1	010111	43.05	42.01	33380.56	1437033	17#	2	010210	18.83	18.21	23277.28	438311						
17#	1	010112	49.72	48.52	32701.98	1625943	17#	2	010211	11.64	11.26	27586.37	321105						
17#	1	010113	16.38	15.98	38856.50	636470	17#	2	010212	14.37	13.89	33758.39	485108						
17#	1	010114	13.52	13.2	45443.73	614399	17#	2	010213	17.1	16.54	32546.57	556546						
17#	1	010115	13.07	12.76	44582.70	582696	17#	2	010214	12.03	11.63	34653.30	416879						
17#	1	010116	13.08	12.77	44499.68	582056	17#	2	010215	14.31	13.83	35041.76	501448						
17#	1	010117	15.54	15.16	43507.79	676111	17#	2	010216	12.61	12.19	35767.00	451022						
17#	1	010118	39.38	38.43	36715.75	1445866	17#	2	010217	20.57	19.89	30724.63	632006						
17#	1	010119	41.87	40.86	34097.32	1427655	17#	2	010218	18.37	17.76	31224.27	573590						
17#	1	010120	73.59	71.81	28903.79	2127030	17#	2	010219	20.52	19.84	31574.88	647917						
17#	1	010121	39.91	38.95	32863.87	1311597	17#	2	010220	11.63	11.25	36537.34	424929						
17#	1	010122	20.63	20.14	41172.93	849397	17#	2	010221	9.48	9.17	37363.02	354201						
17#	1	010123	21.42	20.9	40205.83	861209	17#	2	010222	9.64	9.32	37227.30	358871						
17#	1	010124	20.74	20.24	39023.72	809352	17#	2	010223	10.26	9.92	36604.33	375560						
17#	1	010125	18.92	18.47	38190.70	722568	17#	2	010224	12.39	11.98	35668.23	441929						
17#	1	010126	22.65	22.11	37318.31	845260	17#	2	010225	12.03	11.63	35574.19	427958						
17#	1	010127	23.14	22.58	37252.86	862031	17#	2	010226	17.82	17.23	33841.44	603054						
17#	1	010128	71.42	69.7	28761.67	2054159	17#	2	010227	36.38	35.17	24233.47	881614						
17#	1	010129	45.54	44.44	32252.36	1468773	17#	2	010228	29.67	28.69	26931.38	799054						
17#	1	010130	43.51	42.46	33166.04	1443054	17#	2	010229	25.96	25.1	28478.87	739311						
17#	1	010131	40.12	39.15	35722.61	1433191	17#	2	010230	35.08	33.92	25423.00	891839						
17#	1	010132	23.94	23.36	33297.18	797135	17#	2	010231	25.97	25.11	26241.38	681489						
							17#	2	010281	35.19	34.03	23653.91	832381						

价格举报电话: 12315

江西省商品房销售明码标价销售公示

当期销售的房源名称
当期销售的房源总数量

星洲润达国际城11#
130套住宅

层号		3米			楼盘建筑结构		框架		装修状况			毛坯			朝向		南北
栋号	层数	房号	建筑面积	套内建筑面积	单价/平方米	总价(元)	销售状态	实际成交价	栋号	层数	房号	建筑面积	套内建筑面积	单价/平方米	总价(元)	销售状态	实际成交价
11#	33	3305	129.07	26.94	8657.36	1117405			11#	33	3303	115.61	24.12	8505.29	983296		
11#	32	3205	129.07	26.94	9180.01	1184864			11#	32	3203	115.61	24.12	9027.94	1043720		
11#	31	3105	129.07	26.94	9493.61	1225340			11#	31	3103	115.61	24.12	9341.53	1079974		
11#	30	3005	129.07	26.94	9524.96	1229387			11#	30	3003	115.61	24.12	9372.89	1083600		
11#	29	2905	129.07	26.94	9556.33	1233435			11#	29	2903	115.61	24.12	9404.25	1087225		
11#	28	2805	129.07	26.94	9587.68	1237482			11#	28	2803	115.61	24.12	9435.61	1090851		
11#	27	2705	129.07	26.94	9619.04	1241530			11#	27	2703	115.61	24.12	9466.97	1094476		
11#	26	2605	129.07	26.94	9650.40	1245577			11#	26	2603	115.61	24.12	9498.33	1098102		
11#	25	2505	129.07	26.94	9681.76	1249625			11#	25	2503	115.61	24.12	9529.69	1101727		
11#	24	2405	129.07	26.94	9713.12	1253672			11#	24	2403	115.61	24.12	9561.04	1105352		
11#	23	2305	129.07	26.94	9775.83	1261767			11#	23	2303	115.61	24.12	9623.76	1112603		
11#	22	2205	129.07	26.94	9744.48	1257720			11#	22	2203	115.61	24.12	9592.41	1108978		
11#	21	2105	129.07	26.94	9713.12	1253672			11#	21	2103	115.61	24.12	9561.04	1105352		
11#	20	2005	129.07	26.94	9681.76	1249625			11#	20	2003	115.61	24.12	9529.69	1101727		
11#	19	1905	129.07	26.94	9650.40	1245577			11#	19	1903	115.61	24.12	9498.33	1098102		
11#	18	1805	129.07	26.94	9619.04	1241530			11#	18	1803	115.61	24.12	9466.97	1094476		
11#	17	1705	129.07	26.94	9587.68	1237482			11#	17	1703	115.61	24.12	9435.61	1090851		
11#	16	1605	129.07	26.94	9556.33	1233435			11#	16	1603	115.61	24.12	9404.25	1087225		
11#	15	1505	129.07	26.94	9524.96	1229387			11#	15	1503	115.61	24.12	9372.89	1083600		
11#	14	1405	129.07	26.94	9399.53	1213197			11#	14	1403	115.61	24.12	9247.45	1069098		
11#	13	1305	129.07	26.94	9462.25	1221292			11#	13	1303	115.61	24.12	9310.17	1076349		
11#	12	1205	129.07	26.94	9430.88	1217244			11#	12	1203	115.61	24.12	9278.82	1072724		
11#	11	1105	129.07	26.94	9399.53	1213197			11#	11	1103	115.61	24.12	9247.45	1069098		
11#	10	1005	129.07	26.94	9368.16	1209149			11#	10	1003	115.61	24.12	9216.10	1065473		
11#	9	905	129.07	26.94	9336.81	1205102			11#	9	903	115.61	24.12	9184.73	1061847		
11#	8	805	129.07	26.94	9305.45	1201054			11#	8	803	115.61	24.12	9153.38	1058222		
11#	7	705	129.07	26.94	9274.09	1197007			11#	7	703	115.61	24.12	9122.01	1054596		
11#	6	605	129.07	26.94	9169.56	1183515			11#	6	603	115.61	24.12	9017.48	1042511		
11#	5	505	129.07	26.94	9065.03	1170023			11#	5	503	115.61	24.12	8912.96	1030427		
11#	4	405	129.07	26.94	8855.97	1143040			11#	4	403	115.61	24.12	8703.89	1006257		
11#	3	305	129.07	26.94	8751.44	1129548			11#	3	303	115.61	24.12	8599.36	994172		

11#	2	205	129.07	26.94	8646.90	1116056				11#	2	203	115.61	24.12	8494.83	982087	
11#	1	105	129.07	26.94	8542.37	1102564											
11#	33	3302	115.61	24.12	8526.19	985713				11#	33	3301	129.07	26.94	8855.97	1143040	
11#	32	3202	115.61	24.12	9048.85	1046137				11#	32	3201	129.07	26.94	9378.62	1210499	
11#	31	3102	115.61	24.12	9362.43	1082391				11#	31	3101	129.07	26.94	9692.21	1250974	
11#	30	3002	115.61	24.12	9393.80	1086017				11#	30	3001	129.07	26.94	9723.58	1255022	
11#	29	2902	115.61	24.12	9425.15	1089642				11#	29	2901	129.07	26.94	9754.93	1259069	
11#	28	2802	115.61	24.12	9456.52	1093268				11#	28	2801	129.07	26.94	9786.29	1263117	
11#	27	2702	115.61	24.12	9487.87	1096893				11#	27	2701	129.07	26.94	9817.65	1267164	
11#	26	2602	115.61	24.12	9519.24	1100519				11#	26	2601	129.07	26.94	9849.01	1271212	
11#	25	2502	115.61	24.12	9550.59	1104144				11#	25	2501	129.07	26.94	9880.37	1275259	
11#	24	2402	115.61	24.12	9581.95	1107769				11#	24	2401	129.07	26.94	9911.73	1279307	
11#	23	2302	115.61	24.12	9644.67	1115020				11#	23	2301	129.07	26.94	9974.45	1287402	
11#	22	2202	115.61	24.12	9613.31	1111395				11#	22	2201	129.07	26.94	9943.09	1283354	
11#	21	2102	115.61	24.12	9581.95	1107769				11#	21	2101	129.07	26.94	9911.73	1279307	
11#	20	2002	115.61	24.12	9550.59	1104144				11#	20	2001	129.07	26.94	9880.37	1275259	
11#	19	1902	115.61	24.12	9519.24	1100519				11#	19	1901	129.07	26.94	9849.01	1271212	
11#	18	1802	115.61	24.12	9487.87	1096893				11#	18	1801	129.07	26.94	9817.65	1267164	
11#	17	1702	115.61	24.12	9456.52	1093268				11#	17	1701	129.07	26.94	9786.29	1263117	
11#	16	1602	115.61	24.12	9425.15	1089642				11#	16	1601	129.07	26.94	9754.93	1259069	
11#	15	1502	115.61	24.12	9393.80	1086017				11#	15	1501	129.07	26.94	9723.58	1255022	
11#	14	1402	115.61	24.12	9268.36	1071515				11#	14	1401	129.07	26.94	9598.13	1238831	
11#	13	1302	115.61	24.12	9331.08	1078766				11#	13	1301	129.07	26.94	9660.85	1246926	
11#	12	1202	115.61	24.12	9299.71	1075140				11#	12	1201	129.07	26.94	9629.50	1242879	
11#	11	1102	115.61	24.12	9268.36	1071515				11#	11	1101	129.07	26.94	9598.13	1238831	
11#	10	1002	115.61	24.12	9237.00	1067890				11#	10	1001	129.07	26.94	9566.78	1234784	
11#	9	902	115.61	24.12	9205.64	1064264				11#	9	901	129.07	26.94	9535.41	1230736	
11#	8	802	115.61	24.12	9174.28	1060639				11#	8	801	129.07	26.94	9504.06	1226689	
11#	7	702	115.61	24.12	9142.92	1057013				11#	7	701	129.07	26.94	9472.70	1222641	
11#	6	602	115.61	24.12	9038.39	1044928				11#	6	601	129.07	26.94	9368.16	1209149	



11#	5	502	115.61	24.12	8933.86	1032844			11#	5	501	129.07	26.94	9263.64	1195658
11#	4	402	115.61	24.12	8724.80	1008674			11#	4	401	129.07	26.94	9054.58	1168674
11#	3	302	115.61	24.12	8620.27	996589			11#	3	301	129.07	26.94	8950.04	1155182
11#	2	202	115.61	24.12	8515.73	984504			11#	2	201	129.07	26.94	8845.51	1141690
									11#	1	101	129.07	26.94	8740.99	1128199

注：标注红色圆点已售

价格举报电话：12315



江西省商品房销售明码标价楼盘公示

当前销售房源的名称				星州润达国际城13#			
当前销售房源数量				26套住宅			
层高	3米	楼盘 建筑结构	框架	装修状况	毛坯	朝向	南北
层数	房号	建筑面积 (㎡)	套内面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	销售状态	实际成交价 (元)
14	1402	139.92	30.55	9316.94	1303626		
13	1302	139.92	30.55	9944.12	1391381		
12	1202	139.92	30.55	10048.65	1406007		
11	1102	139.92	30.55	9944.12	1391381		
10	1002	139.92	30.55	9839.59	1376755		
9	902	139.92	30.55	9735.06	1362129		
8	802	139.92	30.55	9630.52	1347503		
7	702	139.92	30.55	9525.99	1332877		
6	602	139.92	30.55	9421.47	1318252		
5	502	139.92	30.55	9316.94	1303626		
4	402	139.92	30.55	9212.41	1289000		
3	302	139.92	30.55	9107.88	1274374		
2	202	139.92	30.55	9003.34	1259748		
14	1401	139.92	30.55	9473.73	1325564		
13	1301	139.92	30.55	10100.91	1413320		
12	1201	139.92	30.55	10205.45	1427946		
11	1101	139.92	30.55	10100.91	1413320		
10	1001	139.92	30.55	9996.38	1398694		
9	901	139.92	30.55	9891.85	1384068		
8	801	139.92	30.55	9787.32	1369442		
7	701	139.92	30.55	9682.79	1354816		
6	601	139.92	30.55	9578.26	1340190		
5	501	139.92	30.55	9473.73	1325564		
4	401	139.92	30.55	9369.20	1310939		
3	301	139.92	30.55	9264.67	1296313		
2	201	139.92	30.55	9160.14	1281687		

注：标注红色圆点已售

价格举报电话：12315