

赣州市赣县区发展和改革委员会

赣县区发改物价字〔2022〕26号

赣州市赣县区发展和改革委员会 关于同意中奥朗境臺 3#6#楼商品房销售价格 公示备案的批复

赣州奥蓝置业有限公司：

报来关于赣州奥蓝置业有限公司中奥朗境臺 3#、6#楼商品房销售价格公示备案的报告以及《中奥朗境臺 3#、6#楼商品房销售价格公示备案表》收悉。经研究，现批复如下：

一、根据国家发改委关于《商品房销售明码标价规定》的相关要求，同意中奥朗境臺 3#、6#楼商品房销售价格备案登记申请，住宅 64 套、均价 10188 元/m²；商业 10 套、均价 29161 元/m²。详见附件：《江西省商品房销售明码标价销售公示表》

二、你公司在商品房销售期间必须严格按报告所列的统一格式和内容在交易场所（含售楼中心）的醒目位置进行价格公示。

三、价格公示后若需调整，应提前5个工作日将调整后的价格报我委重新备案。

四、你公司在商品房市场价格经营活动中要严格遵守《中华人民共和国价格法》和《关于商品和服务实行明码标价的规定》（原国家发展计划委员会令[2000]第8号）及《禁止价格欺诈行为的规定》（原国家发展计划委员会令[2001]第15号）等价格法律法规，加强价格自律，履行价格承诺，并主动接受当地市场监督管理部门的价格检查。

此复。

附件：《江西省商品房销售明码标价销售公示表》

赣州市赣县区发展和改革委员会

2022年5月5日

抄送：区住建局，区市场监督管理局。

赣州市赣县区发展和改革委员会办公室

2022年5月5日印发

江西省商品房销售明码标价销售公示

当期销售的房源名称

中興明境壹3#楼住宅

当期销售的房源总数量

36套

| 楼栋 | | 楼层 | | | | 楼栋建筑结构 | | 框架 | | 装修状况 | | | 毛坯 | | | 朝向 | | | |
|----|----|-------|--------|--------|-------|--------|---------|------|-------|------|----|-------|--------|--------|-------|--------|---------|------|-------|
| 栋号 | 层数 | 层号 | 建筑面积 | 套内建筑面积 | 公摊面积 | 单价/平方米 | 总价(元) | 销售状态 | 实际成交价 | 栋号 | 层数 | 房号 | 建筑面积 | 套内建筑面积 | 公摊面积 | 单价/平方米 | 总价(元) | 销售状态 | 实际成交价 |
| 3# | 18 | 1801 | 130.54 | 103.49 | 27.05 | 9203 | 1201403 | | | 3# | 18 | 1802 | 130.54 | 103.49 | 27.05 | 9101 | 1188064 | | |
| 3# | 17 | 1701 | 130.54 | 103.49 | 27.05 | 10378 | 1354807 | | | 3# | 17 | 1702 | 130.54 | 103.49 | 27.05 | 10276 | 1341467 | | |
| 3# | 16 | 1601 | 130.54 | 103.49 | 27.05 | 10378 | 1354807 | | | 3# | 16 | 1602 | 130.54 | 103.49 | 27.05 | 10276 | 1341467 | | |
| 3# | 15 | 1501 | 130.54 | 103.49 | 27.05 | 10174 | 1328128 | | | 3# | 15 | 1502 | 130.54 | 103.49 | 27.05 | 10072 | 1314788 | | |
| 3# | 14 | 13A01 | 130.54 | 103.49 | 27.05 | 9868 | 1288110 | | | 3# | 14 | 13A02 | 130.54 | 103.49 | 27.05 | 9765 | 1274770 | | |
| 3# | 13 | 1301 | 130.54 | 103.49 | 27.05 | 10072 | 1314788 | | | 3# | 13 | 1302 | 130.54 | 103.49 | 27.05 | 9970 | 1301449 | | |
| 3# | 12 | 1201 | 130.54 | 103.49 | 27.05 | 9970 | 1301449 | | | 3# | 12 | 1202 | 130.54 | 103.49 | 27.05 | 9868 | 1288110 | | |
| 3# | 11 | 1101 | 130.54 | 103.49 | 27.05 | 9868 | 1288110 | | | 3# | 11 | 1102 | 130.54 | 103.49 | 27.05 | 9765 | 1274770 | | |
| 3# | 10 | 1001 | 130.54 | 103.49 | 27.05 | 9765 | 1274770 | | | 3# | 10 | 1002 | 130.54 | 103.49 | 27.05 | 9663 | 1261431 | | |
| 3# | 9 | 901 | 130.54 | 103.49 | 27.05 | 9714 | 1268100 | | | 3# | 9 | 902 | 130.54 | 103.49 | 27.05 | 9612 | 1254761 | | |
| 3# | 8 | 801 | 130.54 | 103.49 | 27.05 | 9663 | 1261431 | | | 3# | 8 | 802 | 130.54 | 103.49 | 27.05 | 9561 | 1248091 | | |
| 3# | 7 | 701 | 130.54 | 103.49 | 27.05 | 9612 | 1254761 | | | 3# | 7 | 702 | 130.54 | 103.49 | 27.05 | 9510 | 1241421 | | |
| 3# | 6 | 601 | 130.54 | 103.49 | 27.05 | 9459 | 1234752 | | | 3# | 6 | 602 | 130.54 | 103.49 | 27.05 | 9357 | 1221412 | | |
| 3# | 5 | 501 | 130.54 | 103.49 | 27.05 | 9306 | 1214742 | | | 3# | 5 | 502 | 130.54 | 103.49 | 27.05 | 9203 | 1201403 | | |
| 3# | 3A | 3A01 | 130.54 | 103.49 | 27.05 | 9203 | 1201403 | | | 3# | 3A | 3A02 | 130.54 | 103.49 | 27.05 | 9101 | 1188064 | | |
| 3# | 3 | 301 | 130.54 | 103.49 | 27.05 | 9101 | 1188064 | | | 3# | 3 | 302 | 130.54 | 103.49 | 27.05 | 8999 | 1174724 | | |
| 3# | 2 | 201 | 130.54 | 103.49 | 27.05 | 8795 | 1148045 | | | 3# | 2 | 202 | 130.54 | 103.49 | 27.05 | 8692 | 1134706 | | |
| 3# | 1 | 101 | 130.54 | 103.49 | 27.05 | 8590 | 1121366 | | | 3# | 1 | 102 | 130.54 | 103.49 | 27.05 | 8488 | 1108027 | | |

赣州市赣县区发改委监制

价格举报电话：12315



江西省商品房销售明码标价销售公示

当期销售的房源总数量

中興明境豪6#楼住宅
28套

| 栋号 | 层数 | 房号 | 楼层建筑结构 | | | 框架 | | 装修状况 | | | 毛坯 | | | 朝向 | | | | | |
|----|----|-------|--------|------------|-------|------------|---------|------|-------|----|----|-------|--------|------------|-------|------------|---------|------|-------|
| | | | 建筑面积 | 套内建筑 面积 | 公摊面积 | 单价/平方 米 | 总价(元) | 销售状态 | 实际成交价 | 栋号 | 层数 | 房号 | 建筑面积 | 套内建筑 面积 | 公摊面积 | 单价/平方 米 | 总价(元) | 销售状态 | 实际成交价 |
| 6# | 7 | 701上叠 | 139.13 | 115.16 | 23.97 | 12795 | 1780207 | | | 6# | 7 | 703上叠 | 139.13 | 115.16 | 23.97 | 12389 | 1723679 | | |
| 6# | 6 | 601 | 140.71 | 116.47 | 24.24 | 10558 | 1485593 | | | 6# | 6 | 603 | 140.71 | 116.47 | 24.24 | 10355 | 1457008 | | |
| 6# | 5 | 501 | 140.71 | 116.47 | 24.24 | 10456 | 1471300 | | | 6# | 5 | 503 | 140.71 | 116.47 | 24.24 | 10253 | 1442715 | | |
| 6# | 3A | 3A01 | 140.71 | 116.47 | 24.24 | 10253 | 1442715 | | | 6# | 3A | 3A03 | 140.71 | 116.47 | 24.24 | 10050 | 1414130 | | |
| 6# | 3 | 301 | 141.30 | 116.96 | 24.34 | 11065 | 1563439 | | | 6# | 3 | 303 | 141.30 | 116.96 | 24.34 | 10658 | 1506029 | | |
| 6# | 1 | 101下叠 | 161.39 | 156.74 | 4.65 | 11034 | 1780786 | | | 6# | 1 | 106下叠 | 157.96 | 153.41 | 4.55 | 11343 | 1791812 | | |
| 6# | 1 | 102下叠 | 154.26 | 149.82 | 4.44 | 10942 | 1687980 | | | 6# | 1 | 107下叠 | 154.26 | 149.82 | 4.44 | 10638 | 1640973 | | |
| 6# | 7 | 702上叠 | 139.13 | 115.16 | 23.97 | 12287 | 1709547 | | | 6# | 7 | 705上叠 | 139.13 | 115.16 | 23.97 | 12795 | 1780207 | | |
| 6# | 6 | 602 | 140.71 | 116.47 | 24.24 | 10253 | 1442715 | | | 6# | 6 | 605 | 140.71 | 116.47 | 24.24 | 10558 | 1485593 | | |
| 6# | 5 | 502 | 140.71 | 116.47 | 24.24 | 10152 | 1428423 | | | 6# | 5 | 505 | 140.71 | 116.47 | 24.24 | 10456 | 1471300 | | |
| 6# | 3A | 3A02 | 140.71 | 116.47 | 24.24 | 9948 | 1399838 | | | 6# | 3A | 3A05 | 140.71 | 116.47 | 24.24 | 10253 | 1442715 | | |
| 6# | 3 | 302 | 141.30 | 116.96 | 24.34 | 10557 | 1491676 | | | 6# | 3 | 305 | 141.30 | 116.96 | 24.34 | 11065 | 1563439 | | |
| 6# | 1 | 103下叠 | 154.26 | 149.82 | 4.44 | 10536 | 1625304 | | | 6# | 1 | 108下叠 | 154.26 | 149.82 | 4.44 | 10841 | 1672311 | | |
| 6# | 1 | 105下叠 | 157.96 | 153.41 | 4.55 | 11242 | 1775768 | | | 6# | 1 | 109下叠 | 161.39 | 156.74 | 4.65 | 11542 | 1862752 | | |

价格举报电话：12315

赣州市赣县区发改委监制



江西省商品房销售明码标价销售公示

| 中奥明域墅3#楼商业 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------|----|-----|--------|--------|------|--------|---------|------|-------|----|------|----|------|--------|-------|--------|-------|---------|------|
| 10套 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 当期销售的房源名称 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 当期销售的房源总数量 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.5楼 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 栋号 | 层数 | 房号 | 建筑面积 | 套内建筑面积 | 公用面积 | 楼盘建筑结构 | | 框架 | | | 装修状况 | | | 毛坯 | | 朝向 | | 实际成交价 | |
| | | | | | | 单价/平方米 | 总价(元) | 销售状态 | 实际成交价 | 栋号 | 层数 | 房号 | 建筑面积 | 套内建筑面积 | 公用面积 | 单价/平方米 | 总价(元) | | 销售状态 |
| 3# | 1 | D01 | 65.25 | 63.2 | 2.05 | 29685 | 1936934 | | | | 3# | 1 | D07 | 76.24 | 73.84 | 2.4 | 28529 | 2175017 | |
| 3# | 1 | D02 | 65.25 | 63.2 | 2.05 | 29685 | 1936934 | | | | 3# | 1 | D08 | 65.25 | 63.20 | 2.05 | 29685 | 1936934 | |
| 3# | 1 | D03 | 83.2 | 80.58 | 2.62 | 28471 | 2368823 | | | | 3# | 1 | D09 | 65.25 | 63.20 | 2.05 | 29685 | 1936934 | |
| 3# | 1 | D04 | 105.79 | 102.46 | 3.33 | 27297 | 2887705 | | | | 3# | 1 | D10 | 65.25 | 63.20 | 2.05 | 29685 | 1936934 | |
| 3# | 1 | D05 | 59.83 | 57.95 | 1.88 | 30798 | 1842663 | | | | 3# | 1 | D11 | 65.25 | 63.20 | 2.05 | 29685 | 1936934 | |

赣州市赣县区发改委监制

价格举报电话: 12315