

赣州市赣县区发展和改革委员会

赣县区发改物价字〔2022〕21号

赣州市赣县区发展和改革委员会 关于同意保利嘉福领秀山二期剩余 69 套 商品房销售价格公示备案调整的批复

赣州保福置业有限公司：

报来关于赣州保福置业有限公司保利嘉福领秀山二期剩余商品房销售价格调整公示备案的报告以及《保利嘉福领秀山二期剩余 69 套商品房销售价格公示备案表》收悉。经研究，现批复如下：

一、根据国家发改委关于《商品房销售明码标价规定》的相关要求，同意保利嘉福领秀山二期剩余 69 套商品房销售价格备案调整申请，住宅 69 套。其中叠墅 57 套、均价 10846 元/平方米；高层住宅 12 套、均价 6820 元/平方米。详见附件：《江西省商品房销售明码标价销售公示表》

二、你公司在商品房销售期间必须严格按报告所列的统一格式和内容在交易场所（含售楼中心）的醒目位置进行价格公示。

三、本批复价格公示备案后，你公司保利嘉福领秀山二期剩余 69 套商品房销售价格公示以本批复为准。今后若需调整，应提前 5 个工作日将调整后的价格报我委重新备案。

四、你公司在商品房市场价格经营活动中要严格遵守《中华人民共和国价格法》和《关于商品和服务实行明码标价的规定》（原国家发展计划委员会令[2000]第 8 号）及《禁止价格欺诈行为的规定》（原国家发展计划委员会令[2001]第 15 号）等价格法律法规，加强价格自律，做到诚信经营，并主动接受当地市场监督管理部门价格检查。

此复。

附件：《江西省商品房销售明码标价销售公示表》

赣州市赣县区发展和改革委员会

2022 年 3 月 9 日

抄送：区住建局，区市场监督管理局。

赣州市赣县区发展和改革委员会办公室

2022 年 3 月 9 日印发

附件2:

江西省商品房销售明码标价销售公示

当期销售的房源名称							保利嘉福领秀山										
当期销售的房源总数量							住宅: 69套										
层高		2.5-3.2米			楼盘建筑结构				装修状况			毛坯			朝向		南北
栋号	层数	房号	建筑面积	套内建筑 面积	单价/平方米	总价 (元)	销售 状态	实际 成交价	栋号	层数	房号	建筑面积	套内建筑 面积	单价/平方 米	总价 (元)	销售 状态	实际 成交价
A2-10	3	305	143.88	131.09	11699.08	1683264			A3-18	3	304	142.06	131	11439.61	1625111		
A2-10	3	306	143.79	131.01	11746.48	1689027			A3-18	3	305	142.06	131	11500.92	1633821		
A2-10	3	307	143.79	131.01	11797.27	1696329			A3-18	3	306	142.16	131.09	11563.35	1643846		
A2-6	1	106	164.48	150.09	10577.47	1739782			A3-21	1	101	166.45	150.09	13337.77	2220071		
A2-6	3	306	143.66	131.09	12341.28	1772948			A3-21	1	102	166.38	150.02	12527.41	2084311		
A2-12	3	302	153.54	138.49	9326.33	1431964			A3-21	1	103	166.38	150.02	12527.41	2084311		
A2-16	1	105	164.73	150.09	10826.65	1783474			A3-21	1	104	166.45	150.09	12775.04	2126405		
A2-16	1	106	164.66	150.02	10961.01	1804840			A3-21	3	301	145.38	131.09	10964.49	1594018		
A2-16	1	107	164.66	150.02	10751.74	1770381			A3-21	3	302	145.3	131.01	10815.25	1571456		
A2-16	1	108	164.73	150.09	10967.18	1806624			A3-21	3	303	145.3	131.01	10815.25	1571456		
A2-16	3	305	143.88	131.09	10131.21	1457679			A3-21	3	304	145.38	131.09	10954.27	1592532		
A2-16	3	308	143.88	131.09	10170.47	1463327			A3-22	1	101	162.76	150.09	9592.21	1561228		
A2-19	1	107	166.36	150	11451.14	1905012			A3-22	1	102	162.68	150.02	9651.46	1570100		
A2-19	1	108	166.45	150.08	11624.13	1934836			A3-22	1	103	162.68	150.02	9539.06	1551814		
A3-24	1	102	156.03	140.6	11245.67	1754662			A3-22	1	104	162.68	150.02	9336.87	1518922		
A3-24	1	103	156.03	140.6	11389.06	1777035			A3-22	1	105	162.68	150.02	9439.06	1535547		
A3-24	1	104	156.19	140.75	11334.22	1770292			A3-22	1	106	162.76	150.09	9773.91	1590802		
A3-24	1	105	156.19	140.75	11314.59	1767226			A3-22	3	301	142.16	131.09	12262.25	1743202		
A3-24	1	106	156.03	140.6	11353.34	1771461			A3-22	3	302	142.06	131	12103.91	1719482		
A3-24	3	301	153.6	138.41	10104.82	1552101			A3-22	3	303	142.06	131	11991.51	1703514		
A3-24	3	302	140.32	126.45	9969.01	1398852			A3-22	3	304	142.06	131	12000.14	1704740		
A3-24	3	303	140.32	126.45	9919.95	1391967			A3-22	3	306	142.16	131.09	12225.99	1738048		
A3-24	3	304	140.42	126.53	9877.6	1387012			2	1	101	108.01	82.71	6787.2	733085		
A3-24	3	305	140.42	126.53	9857.97	1384256			2	1	102	66.87	51.2	6919.43	462702		
A3-24	3	306	140.32	126.45	9890.5	1387835			2	1	103	66.87	51.2	6919.43	462702		
A3-24	3	307	140.32	126.45	9929.77	1393345			2	1	104	108.01	82.71	6737.23	727688		
A3-18	1	101	162.76	150.09	9471.2	1541532			2	1	105	108.01	82.71	6787.2	733085		
A3-18	1	102	162.68	150.02	9517.87	1548367			2	1	106	66.87	51.2	6949.41	464707		
A3-18	1	103	162.68	150.02	9405.46	1530081			2	1	107	66.87	51.2	6969.4	466044		
A3-18	1	104	162.68	150.02	9215.85	1499234			2	1	108	108.01	82.71	6837.18	738484		
A3-18	1	105	162.68	150.02	9318.04	1515858			2	2	207	98.33	75.29	7100.19	698162		
A3-18	1	106	162.76	150.09	9723.23	1583367			1	2	202	98.2	75.29	6730.76	660961		
A3-18	3	301	142.16	131.09	11592.42	1647978			1	2	203	98.2	75.29	6750.75	662924		
A3-18	3	302	142.06	131	11502.51	1634047			1	1	104	111.78	85.7	6560.66	733351		
A3-18	3	303	142.06	131	11430.98	1623885											

赣州市赣县区发改委监制

价格举报电话: 12315