

赣州市赣县区发展和改革委员会

赣县区发改物价字〔2022〕20号

赣州市赣县区发展和改革委员会 关于同意中奥朗境臺 3A#楼等商品房销售价格 公示备案的批复

赣州奥蓝置业有限公司：

报来关于赣州奥蓝置业有限公司中奥朗境臺3A#楼等商品房销售价格公示备案的报告以及《中奥朗境臺3A#楼等商品房销售价格公示备案表》收悉。经研究，现批复如下：

一、根据国家发改委关于《商品房销售明码标价规定》的相关要求，同意中奥朗境臺3A#楼等商品房销售价格备案登记申请，住宅34套、均价9786元/m²；商业12套、均价28926元/m²。详见附件：《江西省商品房销售明码标价销售公示表》

二、你公司在商品房销售期间必须严格按报告所列的统一格

式和内容在交易场所（含售楼中心）的醒目位置进行价格公示。

三、价格公示后若需调整，应提前5个工作日将调整后的价格报我委重新备案。

四、你公司在商品房市场价格经营活动中要严格遵守《中华人民共和国价格法》和《关于商品和服务实行明码标价的规定》（原国家发展计划委员会令[2000]第8号）及《禁止价格欺诈行为的规定》（原国家发展计划委员会令[2001]第15号）等价格法律法规，加强价格自律，履行价格承诺，并主动接受当地市场监督管理部门的价格检查。

此复。

附件：《江西省商品房销售明码标价销售公示表》

赣州市赣县区发展和改革委员会

2022年2月24日

抄送：区住建局，区市场监督管理局。

赣州市赣县区发展和改革委员会办公室

2022年2月24日印发

江西省商品房销售明码标价销售公示

当期销售的房源名称 中奥朗境壹3A#楼住宅
当期销售的房源总数量 34套

栋号	层数	房号	当期销售		楼盘建筑结构		框架		装修状况			毛坯			朝向		实际成交价
			建筑面积	套内建筑面积	单价/平方米	总价(元)	销售状态	实际成交价	栋号	层数	房号	建筑面积	套内建筑面积	单价/平方米	总价(元)	销售状态	
3A#	17	1701	130.55	103.49	9362	1222243			3A#	17	1702	130.55	103.49	9158	1195519		
3A#	16	1601	130.55	103.49	10539	1375910			3A#	16	1602	130.55	103.49	10335	1349186		
3A#	15	1501	130.55	103.49	10539	1375910			3A#	15	1502	130.55	103.49	10335	1349186		
3A#	14	13A01	130.55	103.49	10130	1322461			3A#	14	13A02	130.55	103.49	9925	1295736		
3A#	13	1301	130.55	103.49	10335	1349186			3A#	13	1302	130.55	103.49	10130	1322461		
3A#	12	1201	130.55	103.49	10232	1335823			3A#	12	1202	130.55	103.49	10028	1309099		
3A#	11	1101	130.55	103.49	10130	1322461			3A#	11	1102	130.55	103.49	9925	1295736		
3A#	10	1001	130.55	103.49	10028	1309099			3A#	10	1002	130.55	103.49	9823	1282374		
3A#	9	901	130.55	103.49	9925	1295736			3A#	9	902	130.55	103.49	9721	1269012		
3A#	8	801	130.55	103.49	9874	1289055			3A#	8	802	130.55	103.49	9669	1262330		
3A#	7	701	130.55	103.49	9823	1282374			3A#	7	702	130.55	103.49	9618	1255649		
3A#	6	601	130.55	103.49	9772	1275693			3A#	6	602	130.55	103.49	9567	1248968		
3A#	5	501	130.55	103.49	9618	1255649			3A#	5	502	130.55	103.49	9413	1228925		
3A#	3A	3A01	130.55	103.49	9465	1235606			3A#	3A	3A02	130.55	103.49	9260	1208881		
3A#	3	301	130.55	103.49	9465	1235606			3A#	3	302	130.55	103.49	9260	1208881		
3A#	2	201	130.55	103.49	9158	1195519			3A#	2	202	130.55	103.49	8953	1168794		
3A#	1	101	130.55	103.49	9465	1235606			3A#	1	102	130.55	103.49	9772	1275693		

价格举报电话:12315

本表格单面打印。

江西省商品房销售明码标价销售公示

当期销售的房源名称		中奥朗境壹3A#楼商业																								
		12套																								
		当期销售房源总数量			层高			楼盘建筑结构			框架			装修状况			毛坯			朝向						
栋号	层数	房号	建筑面积	4.5米套内建筑面积	单价/平方米	总价(元)	销售状态	实际成交价	栋号	层数	房号	建筑面积	套内建筑面积	单价/平方米	总价(元)	销售状态	实际成交价	栋号	层数	房号	建筑面积	套内建筑面积	单价/平方米	总价(元)	销售状态	实际成交价
3A#	1	D01	65.22	63.20	26561	1732339			3A#	1	D07	113.09	109.59	30389	3436637			3A#	1	D07	113.09	109.59	30389	3436637		
3A#	1	D02	65.22	63.20	26561	1732339			3A#	1	D08	68.98	66.85	30683	2116506			3A#	1	D08	68.98	66.85	30683	2116506		
3A#	1	D03	65.22	63.20	26561	1732339			3A#	1	D09	67.89	65.79	30695	2083884			3A#	1	D09	67.89	65.79	30695	2083884		
3A#	1	D04	70.11	67.94	26506	1858322			3A#	1	D10	68.33	66.22	30690	2097052			3A#	1	D10	68.33	66.22	30690	2097052		
3A#	1	D05	61.29	59.39	27133	1662998			3A#	1	D11	60.95	59.06	30782	1876183			3A#	1	D11	60.95	59.06	30782	1876183		
3A#	1	D06	85.35	82.71	27114	2339822			3A#	1	D12	87.40	84.70	31565	2758786			3A#	1	D12	87.40	84.70	31565	2758786		

赣州市赣县区发改委监制

价格举报电话：12315