

赣州市赣县区发展和改革委员会

赣县区发改物价字〔2022〕14号

赣州市赣县区发展和改革委员会 关于同意正祥天宸壹品6#7#楼商品房销售价格公示备案的批复

赣州正泓房地产开发有限公司：

报来关于赣州正泓房地产开发有限公司正祥天宸壹品6#7#楼商品房销售价格公示备案的报告以及《正祥天宸壹品6#7#楼销售价格公示备案表》收悉。经研究，现批复如下：

一、根据国家发改委关于《商品房销售明码标价规定》的相关要求，同意正祥天宸壹品6#7#楼销售价格备案登记申请，住宅200套、均价9900元/平方米；商业31套、均价25000元/平方米。详见附件：《江西省商品房销售明码标价销售公示表》

二、你公司在商品房销售期间必须严格按报告所列的统一格

式和内容在交易场所（含售楼中心）的醒目位置进行价格公示。

三、价格公示后若需调整，应提前5个工作日将调整后的价格报我委重新备案。

四、你公司在商品房市场价格经营活动中要严格遵守《中华人民共和国价格法》和《关于商品和服务实行明码标价的规定》（原国家发展计划委员会令[2000]第8号）及《禁止价格欺诈行为的规定》（原国家发展计划委员会令[2001]第15号）等价格法律法规，加强价格自律，履行价格承诺，并主动接受当地市场监督管理部门的价格检查。

此复。

附件：《江西省商品房销售明码标价销售公示表》

赣州市赣县区发展和改革委员会

2022年1月26日

抄送：区住建局，区市场监督管理局。

赣州市赣县区发展和改革委员会办公室

2022年1月26日印发

江西省商品房销售明码标价销售公示

当期销售的房源名称

正祥·天宸壹品7#楼

当期销售的房源总数量

住宅100套，商铺18间

层高			3米		楼盘建筑结构		框架	装修状况			毛坯			朝向		南	
栋号	层数	房号	建筑面积	套内建筑面积	单价/平方米	总价(元)	销售状态	实际成交	栋号	层数	房号	建筑面积	套内建筑面积	单价/平方米	总价(元)	销售状态	实际成交
7	1	101	48.42	46.8	25000	1210500			7	22	2202	89.7	67.43	10032	899870		
7	1	102	61.7	59.63	25000	1542500			7	22	2203	89.7	67.43	10032	899870		
7	1	103	47.78	46.18	25000	1194500			7	22	2205	122.1	91.79	9912	1210255		
7	1	104	47.21	45.63	25000	1180250			7	21	2101	107.23	80.61	10092	1082165		
7	1	105	57.5	55.57	25000	1437500			7	21	2102	89.7	67.43	10062	902561		
7	1	106	26.58	25.69	25000	664500			7	21	2103	89.7	67.43	10062	902561		
7	1	107	69.53	67.2	25000	1738250			7	21	2105	122.1	91.79	9942	1213918		
7	1	108	64.56	62.4	25000	1614000			7	20	2001	107.23	80.61	10142	1087527		
7	1	109	49.15	47.5	25000	1228750			7	20	2002	89.7	67.43	10112	907046		
7	1	110	59.46	57.47	25000	1486500			7	20	2003	89.7	67.43	10112	907046		
7	1	111	65.33	63.14	25000	1633250			7	20	2005	122.1	91.79	9992	1220023		
7	1	112	62.14	60.06	25000	1553500			7	19	1901	107.23	80.61	10112	1084310		
7	1	113	63.74	61.6	25000	1593500			7	19	1902	89.7	67.43	10082	904355		
7	1	114	63.74	61.6	25000	1593500			7	19	1903	89.7	67.43	10082	904355		
7	1	115	63.74	61.6	25000	1593500			7	19	1905	122.1	91.79	9962	1216360		
7	1	116	63.74	61.6	25000	1593500			7	18	17A01	107.23	80.61	10082	1081093		
7	1	117	75.29	72.77	25000	1882250			7	18	17A02	89.7	67.43	10052	901664		
7	1	118	64.62	62.45	25000	1615500			7	18	17A03	89.7	67.43	10052	901664		
7	26	2601	107.23	80.61	9202	986730			7	18	17A05	122.1	91.79	9932	1212697		
7	26	2602	89.7	67.43	9172	822728			7	17	1701	107.23	80.61	10082	1081093		
7	26	2603	89.7	67.43	9172	822728			7	17	1702	89.7	67.43	10052	901664		
7	26	2605	122.1	91.79	9052	1105249			7	17	1703	89.7	67.43	10052	901664		
7	25	2501	107.23	80.61	10002	1072514			7	17	1705	122.1	91.79	9932	1212697		
7	25	2502	89.7	67.43	9972	894488			7	16	1601	107.23	80.61	10052	1077876		
7	25	2503	89.7	67.43	9972	894488			7	16	1602	89.7	67.43	10022	898973		
7	25	2505	122.1	91.79	9852	1202929			7	16	1603	89.7	67.43	10022	898973		
7	24	23A01	107.23	80.61	10002	1072514			7	16	1605	122.1	91.79	9902	1209034		
7	24	23A02	89.7	67.43	9972	894488			7	15	1501	107.23	80.61	9992	1071442		
7	24	23A03	89.7	67.43	9972	894488			7	15	1502	89.7	67.43	9962	893591		
7	24	23A05	122.1	91.79	9852	1202929			7	15	1503	89.7	67.43	9962	893591		
7	23	2301	107.23	80.61	10032	1075731			7	15	1505	122.1	91.79	9842	1201708		
7	23	2302	89.7	67.43	10002	897179			7	14	13A01	107.23	80.61	9912	1062864		
7	23	2303	89.7	67.43	10002	897179			7	14	13A02	89.7	67.43	9882	886415		
7	23	2305	122.1	91.79	9882	1206592			7	14	13A03	89.7	67.43	9882	886415		
7	22	2201	107.23	80.61	10062	1078948			7	14	13A05	122.1	91.79	9762	1191940		
			1742.2			17021902						3571.3			35709280		

赣州市赣县区发改委监制

价格举报电话：12315

本表格单面打印。

江西省商品房销售明码标价销售公示

当期销售的房源名称

正祥·天宸壹品7#楼

当期销售的房源总数量

住宅100套，商铺18间

层高			3米		楼盘建筑结构		框架		装修状况			毛坯			朝向		南北 实际 成交 价
栋号	层数	房号	建筑 面积	套内建 筑面积	单价/ 平方米	总价 (元)	销售 状态	实际 成交 价	栋号	层数	房号	建筑面 积	套内建 筑面积	单价/平 方米	总价(元)	销售 状态	
7	13	1301	107.23	80.61	9912	1062864			7	7	701	107.23	80.61	9622	1031767		
7	13	1302	89.7	67.43	9882	886415			7	7	702	89.7	67.43	9592	860402		
7	13	1303	89.7	67.43	9882	886415			7	7	703	89.7	67.43	9592	860402		
7	13	1305	122.1	91.79	9762	1191940			7	7	705	122.1	91.79	9472	1156531		
7	12	1201	107.23	80.61	9882	1059647			7	6	601	107.23	80.61	9562	1025333		
7	12	1202	89.7	67.43	9852	883724			7	6	602	89.7	67.43	9532	855020		
7	12	1203	89.7	67.43	9852	883724			7	6	603	89.7	67.43	9532	855020		
7	12	1205	122.1	91.79	9732	1188277			7	6	605	122.1	91.79	9412	1149205		
7	11	1101	107.23	80.61	9852	1056430			7	5	501	107.23	80.61	9482	1016755		
7	11	1102	89.7	67.43	9822	881033			7	5	502	89.7	67.43	9452	847844		
7	11	1103	89.7	67.43	9822	881033			7	5	503	89.7	67.43	9452	847844		
7	11	1105	122.1	91.79	9702	1184614			7	5	505	122.1	91.79	9332	1139437		
7	10	1001	107.23	80.61	9772	1047852			7	4	3A01	107.23	80.61	9432	1011393		
7	10	1002	89.7	67.43	9742	873857			7	4	3A02	89.7	67.43	9402	843359		
7	10	1003	89.7	67.43	9742	873857			7	4	3A03	89.7	67.43	9402	843359		
7	10	1005	122.1	91.79	9622	1174846			7	4	3A05	122.1	91.79	9282	1133332		
7	9	901	107.23	80.61	9722	1042490			7	3	301	107.23	80.61	9402	1008176		
7	9	902	89.7	67.43	9692	869372			7	3	302	89.7	67.43	9372	840668		
7	9	903	89.7	67.43	9692	869372			7	3	303	89.7	67.43	9372	840668		
7	9	905	122.1	91.79	9572	1168741			7	3	305	122.1	91.79	9252	1129669		
7	8	801	107.23	80.61	9672	1037129			7	2	201	107.23	80.61	10570	1133421		
7	8	802	89.7	67.43	9642	864887			7	2	202	89.7	67.43	9388	842104		
7	8	803	89.7	67.43	9642	864887			7	2	203	89.7	67.43	9388	842104		
7	8	805	122.1	91.79	9522	1162636			7	2	205	122.1	91.79	11162	1362880		
			2452.4			23896042						2452.4			23476693		

赣州市赣县区发改委监制

价格举报电话：12315

本表格单面打印。

江西省商品房销售明码标价销售公示

当期销售的房源名称

正祥·天宸壹品6#楼

当期销售的房源总数量

住宅100套，商铺13间

层高			3米		楼盘建筑结构		框架		装修状况			毛坯			朝向		南北	实际成交价
栋号	层数	房号	建筑面积	套内建筑面积	单价/平方米	总价(元)	销售状态	实际成交价	栋号	层数	房号	建筑面积	套内建筑面积	单价/平方米	总价(元)	销售状态		
6	1	101	56.5	54.6	25000	1412500			6	21	2103	89.74	68.16	10287	923155			
6	1	102	55.15	53.3	25000	1378750			6	21	2105	127.87	97.12	10167	1300054			
6	1	103	55.15	53.3	25000	1378750			6	20	2001	123.29	93.64	10317	1271983			
6	1	104	55.15	53.3	25000	1378750			6	20	2002	89.74	68.16	10337	927642			
6	1	105	55.15	53.3	25000	1378750			6	20	2003	89.74	68.16	10337	927642			
6	1	106	21.29	20.57	25000	532250			6	20	2005	127.87	97.12	10217	1306448			
6	1	107	61.93	59.85	25000	1548250			6	19	1901	123.29	93.64	10287	1268284			
6	1	108	60.55	58.52	25000	1513750			6	19	1902	89.74	68.16	10307	924950			
6	1	109	21.76	21.03	25000	544000			6	19	1903	89.74	68.16	10307	924950			
6	1	110	55.15	53.3	25000	1378750			6	19	1905	127.87	97.12	10187	1302612			
6	1	111	55.15	53.30	25000	1378750			6	18	17A01	123.29	93.64	10257	1264586			
6	1	112	55.15	53.30	25000	1378750			6	18	17A02	89.74	68.16	10277	922258			
6	1	113	55.15	53.30	25000	1378750			6	18	17A03	89.74	68.16	10277	922258			
6	26	2601	123.29	93.64	9377	1156090			6	18	17A05	127.87	97.12	10157	1298776			
6	26	2602	89.74	68.16	9397	843287			6	17	1701	123.29	93.64	10257	1264586			
6	26	2603	89.74	68.16	9397	843287			6	17	1702	89.74	68.16	10277	922258			
6	26	2605	127.87	97.12	9277	1186250			6	17	1703	89.74	68.16	10277	922258			
6	25	2501	123.29	93.64	10177	1254722			6	17	1705	127.87	97.12	10157	1298776			
6	25	2502	89.74	68.16	10197	915079			6	16	1601	123.29	93.64	10227	1260887			
6	25	2503	89.74	68.16	10197	915079			6	16	1602	89.74	68.16	10247	919566			
6	25	2505	127.87	97.12	10077	1288546			6	16	1603	89.74	68.16	10247	919566			
6	24	23A01	123.29	93.64	10177	1254722			6	16	1605	127.87	97.12	10127	1294939			
6	24	23A02	89.74	68.16	10197	915079			6	15	1501	123.29	93.64	10167	1253489			
6	24	23A03	89.74	68.16	10197	915079			6	15	1502	89.74	68.16	10187	914181			
6	24	23A05	127.87	97.12	10077	1288546			6	15	1503	89.74	68.16	10187	914181			
6	23	2301	123.29	93.64	10207	1258421			6	15	1505	127.87	97.12	10067	1287267			
6	23	2302	89.74	68.16	10227	917771			6	14	13A01	123.29	93.64	10087	1243626			
6	23	2303	89.74	68.16	10227	917771			6	14	13A02	89.74	68.16	10107	907002			
6	23	2305	127.87	97.12	10107	1292382			6	14	13A03	89.74	68.16	10107	907002			
6	22	2201	123.29	93.64	10237	1262120			6	14	13A05	127.87	97.12	9987	1277038			
6	22	2202	89.74	68.16	10257	920463			6	13	1301	123.29	93.64	10087	1243626			
6	22	2203	89.74	68.16	10257	920463			6	13	1302	89.74	68.16	10107	907002			
6	22	2205	127.87	97.12	10137	1296218			6	13	1303	89.74	68.16	10107	907002			
6	21	2101	123.29	93.64	10267	1265818			6	13	1305	127.87	97.12	9987	1277038			
6	21	2102	89.74	68.16	10287	923155			6	12	1201	123.29	93.64	10057	1239928			
			2366.2			23750348						3786.02			38566816			

赣州市赣县区发改委监制

价格举报电话：12315

本表格单面打印。

江西省商品房销售明码标价销售公示

当期销售的房源名称

正祥·天宸壹品6#楼

当期销售的房源总数量

住宅100套，商铺13间

层高			3米		楼盘建筑结构		框架		装修状况			毛坯			朝向		南北 实际成交 价
栋号	层数	房号	建筑面 积	套内建 筑面积	单价/平 方米	总价 (元)	销售 状态	实 际 成 交 价	栋号	层数	房号	建筑面 积	套内建 筑面 积	单价/平方 米	总价 (元)	销售 状态	
6	12	1202	89.74	68.16	10077	904310			6	7	705	127.87	97.12	9697	1239955		
6	12	1203	89.74	68.16	10077	904310			6	6	601	123.29	93.64	9737	1200475		
6	12	1205	127.87	97.12	9957	1273202			6	6	602	89.74	68.16	9757	875593		
6	11	1101	123.29	93.64	10027	1236229			6	6	603	89.74	68.16	9757	875593		
6	11	1102	89.74	68.16	10047	901618			6	6	605	127.87	97.12	9637	1232283		
6	11	1103	89.74	68.16	10047	901618			6	5	501	123.29	93.64	9657	1190612		
6	11	1105	127.87	97.12	9927	1269365			6	5	502	89.74	68.16	9677	868414		
6	10	1001	123.29	93.64	9947	1226366			6	5	503	89.74	68.16	9677	868414		
6	10	1002	89.74	68.16	9967	894439			6	5	505	127.87	97.12	9557	1222054		
6	10	1003	89.74	68.16	9967	894439			6	4	3A01	123.29	93.64	9607	1184447		
6	10	1005	127.87	97.12	9847	1259136			6	4	3A02	89.74	68.16	9627	863927		
6	9	901	123.29	93.64	9897	1220201			6	4	3A03	89.74	68.16	9627	863927		
6	9	902	89.74	68.16	9917	889952			6	4	3A05	127.87	97.12	9507	1215660		
6	9	903	89.74	68.16	9917	889952			6	3	301	123.29	93.64	9577	1180748		
6	9	905	127.87	97.12	9797	1252742			6	3	302	89.74	68.16	9597	861235		
6	8	801	123.29	93.64	9847	1214037			6	3	303	89.74	68.16	9597	861235		
6	8	802	89.74	68.16	9867	885465			6	3	305	127.87	97.12	9477	1211824		
6	8	803	89.74	68.16	9867	885465			6	2	201	123.29	93.64	10559	1301819		
6	8	805	127.87	97.12	9747	1246349			6	2	202	89.74	68.16	9608	862222		
6	7	701	123.29	93.64	9797	1207872			6	2	203	89.74	68.16	9608	862222		
6	7	702	89.74	68.16	9817	880978			6	2	205	127.87	97.12	10534	1346983		
6	7	703	89.74	68.16	9817	880978						2281.07			22189642		
			2332.7			23119023											

赣州市赣县区发改委监制

价格举报电话：12315

本表格单面打印。