

# 赣州市赣县区发展和改革委员会

赣县区发改物价字〔2022〕13号

## 赣州市赣县区发展和改革委员会 关于同意源盛城市公元7#10#楼商品房销售 价格公示备案的批复

赣州昇科置业有限公司：

报来关于赣州昇科置业有限公司源盛城市公元7#10#楼商品房销售价格公示备案的报告以及《源盛城市公元7#10#楼销售价格公示备案表》收悉。经研究，现批复如下：

一、根据国家发改委关于《商品房销售明码标价规定》的相关要求，同意源盛城市公元7#10#楼销售价格备案登记申请，住宅135套。其中7#楼45套、均价8990元/平方米；10#楼90套、均价9099元/平方米。详见附件：《江西省商品房销售明码标价销售公示表》

二、你公司在商品房销售期间必须严格按报告所列的统一格式和内容在交易场所（含售楼中心）的醒目位置进行价格公示。

三、价格公示后若需调整，应提前5个工作日将调整后的价格报我委重新备案。

四、你公司在商品房市场价格经营活动中要严格遵守《中华人民共和国价格法》和《关于商品和服务实行明码标价的规定》（原国家发展计划委员会令[2000]第8号）及《禁止价格欺诈行为的规定》（原国家发展计划委员会令[2001]第15号）等价格法律法规，加强价格自律，履行价格承诺，并主动接受当地市场监督管理部门的价格检查。

此复。

附件：《江西省商品房销售明码标价销售公示表》

赣州市赣县区发展和改革委员会

2022年1月26日

---

抄送：区住建局，区市场监督管理局。

---

赣州市赣县区发展和改革委员会办公室

2022年1月26日印发

---

# 江西省商品房销售明码标价楼盘公示

源盛·城市公元7#号楼

当期销售的房源名称

当期销售的房源数量

住宅 45套

楼栋名称		第一页: 40套										面积合计:		4906.10		总价合计		44047540								
层号	层数	3m	楼盘建筑结构: 框架	套内面积 (m²)	装修状况	毛坯	朝向	坐北朝南	实际成交	销售状态	层号	层数	3m	楼盘建筑结构: 框架	套内面积 (m²)	单价 (元/m²)	装修状况	总价 (元)	销售状态	朝向	坐北朝南	实际成交	销售状态	实际成交价 (元)		
7#	1	101	127.04	105.9	8108.79	1030141					7#	7	703	125.96	105	9120.12		1148770								
7#	1	102	114.62	95.54	8224.68	942713					7#	8	801	127.04	105.9	9026.32		1146704								
7#	1	103	125.96	105	7924.24	998137					7#	8	802	114.62	95.54	9142.20		1047879								
7#	2	201	127.04	105.9	8624.26	1095626					7#	8	803	125.96	105	9151.05		1152666								
7#	2	202	114.62	95.54	8740.15	1001796					7#	9	901	127.04	105.9	9057.25		1150633								
7#	2	203	125.96	105	8439.70	1063065					7#	9	902	114.62	95.54	9173.14		1051425								
7#	3	301	127.04	105.9	8686.11	1103484					7#	9	903	125.96	105	9181.97		1156561								
7#	3	302	114.62	95.54	8802.01	1008886					7#	10	1001	127.04	105.9	9088.18		1154562								
7#	3	303	125.96	105	8501.56	1070857					7#	10	1002	114.62	95.54	9204.07		1054970								
7#	4	401	127.04	105.9	8706.73	1106103					7#	10	1003	125.96	105	9212.90		1160457								
7#	4	402	114.62	95.54	8822.61	1011248					7#	11	1101	127.04	105.9	9294.36		1180756								
7#	4	403	125.96	105	8831.45	1112410					7#	11	1102	114.62	95.54	9410.25		1078603								
7#	5	501	127.04	105.9	8758.28	1112652					7#	11	1103	125.96	105	9419.09		1186428								
7#	5	502	114.62	95.54	8874.17	1017157					7#	12	1201	127.04	105.9	9294.36		1180756								
7#	5	503	125.96	105	8883.00	1118903					7#	12	1202	114.62	95.54	9410.25		1078603								
7#	6	601	127.04	105.9	8964.46	1138845					7#	12	1203	125.96	105	9419.09		1186428								
7#	6	602	114.62	95.54	9080.35	1040790					7#	13	1301	127.04	105.9	9294.36		1180756								
7#	6	603	125.96	105	9089.19	1144874					7#	13	1302	114.62	95.54	9410.25		1078603								
7#	7	701	127.04	105.9	8995.39	1142774					7#	13	1303	125.96	105	9419.09		1186428								
7#	7	702	114.62	95.54	9111.28	1044335					7#	14	1401	127.04	105.9	9294.36		1180756								

赣州市赣县区发改委监制

价格举报电话: 12315



# 江西省商品房销售明码标价楼盘公示

源盛·城市公元 10 #号楼  
住宅 90 套

当期销售的房源名称		当期销售的房源数量													
楼栋名称															
层号	3m	楼盘建筑结构: 框架		装修状况	毛坯	朝向	坐北朝南	第一页: 40套		面积合计:		4622.95	总价合计	40612057	
		建筑面积 (㎡)	套内面积 (㎡)					3m	层号	层数	房号				建筑面积 (㎡)
10#	1	101	127.53	104.77	8200.09	1045758		10#	5	501	127.53	104.77	8849.58	1128587	
10#	1	102	89.98	73.92	8300.72	746899		10#	5	502	90.18	74.08	8949.84	807097	
10#	1	103	94.81	77.89	7921.09	750999		10#	5	503	127.81	105	8529.74	1090186	
10#	1	104	114.22	90.30	8523.08	973506		10#	5	504	128.47	101.57	9158.00	1176528	
10#	1	105	109.81	86.81	7548.98	828953		10#	5	505	109.81	86.81	8198.45	900272	
10#	2	201	127.53	104.77	8715.56	1111495		10#	6	601	127.53	104.77	9158.86	1168029	
10#	2	202	90.18	74.08	8815.81	795010		10#	6	602	90.18	74.08	9259.13	834988	
10#	2	203	127.81	105	8395.71	1073056		10#	6	603	127.81	105	8839.01	1129714	
10#	2	204	128.47	101.57	9023.97	1159310		10#	6	604	128.47	101.57	9467.28	1216261	
10#	2	205	109.81	86.81	8064.44	885556		10#	6	605	109.81	86.81	8817.01	968196	
10#	3	301	127.53	104.77	8777.42	1119384		10#	7	701	127.53	104.77	9189.78	1171973	
10#	3	302	90.18	74.08	8877.68	800589		10#	7	702	90.18	74.08	9290.04	837776	
10#	3	303	127.81	105	8457.57	1080962		10#	7	703	127.81	105	8869.94	1133667	
10#	3	304	128.47	101.57	9085.83	1167257		10#	7	704	128.47	101.57	9498.20	1220234	
10#	3	305	109.81	86.81	8126.29	892348		10#	7	705	109.81	86.81	8847.95	971593	
10#	4	401	127.53	104.77	8798.03	1122013		10#	8	801	127.53	104.77	9220.72	1175918	
10#	4	402	90.18	74.08	8898.29	802448		10#	8	802	90.18	74.08	9320.97	840565	
10#	4	403	127.81	105	8478.19	1083597		10#	8	803	127.81	105	8900.87	1137620	
10#	4	404	128.47	101.57	9106.45	1169905		10#	8	804	128.47	101.57	9529.13	1224207	
10#	4	405	109.81	86.81	8146.91	894612		10#	8	805	109.81	86.81	8878.87	974989	

赣州市赣县区发改委监制

价格举报电话: 12315

# 江西省商品房销售明码标价楼盘公示

当期销售的房源名称  
当期销售的房源数量

源盛·城市公元 10 #号楼  
住宅 90 套

楼栋名称		第二页: 40套										总价合计		
层号	3m	楼盘建筑结构: 框架		层高	3m	楼层数	房号	建筑面积 (㎡)	套内面积 (㎡)	装修状况	单价 (元/㎡)	毛坯	朝向	坐北朝南
		建筑面积 (㎡)	套内面积 (㎡)											
10# 9	901	127.53	104.77	10#	13	1301	127.53	104.77	9550.62	1217990	43777324	坐北朝南	实际成交价 (元)	
10# 9	902	90.18	74.08	10#	13	1302	90.18	74.08	9650.86	870315				
10# 9	903	127.81	105	10#	13	1303	127.81	105	9230.76	1179784				
10# 9	904	128.47	101.57	10#	13	1304	128.47	101.57	9859.03	1266590				
10# 9	905	109.81	86.81	10#	13	1305	109.81	86.81	9208.76	1011214				
10# 10	1001	127.53	104.77	10#	14	1401	127.53	104.77	9550.62	1217990				
10# 10	1002	90.18	74.08	10#	14	1402	90.18	74.08	9650.86	870315				
10# 10	1003	127.81	105	10#	14	1403	127.81	105	9230.76	1179784				
10# 10	1004	128.47	101.57	10#	14	1404	128.47	101.57	9859.03	1266590				
10# 10	1005	109.81	86.81	10#	14	1405	109.81	86.81	9208.76	1011214				
10# 11	1101	127.53	104.77	10#	15	1501	127.53	104.77	9550.62	1217990				
10# 11	1102	90.18	74.08	10#	15	1502	90.18	74.08	9650.86	870315				
10# 11	1103	127.81	105	10#	15	1503	127.81	105	9230.76	1179784				
10# 11	1104	128.47	101.57	10#	15	1504	128.47	101.57	9859.03	1266590				
10# 11	1105	109.81	86.81	10#	15	1505	109.81	86.81	9208.76	1011214				
10# 12	1201	127.53	104.77	10#	16	1601	127.53	104.77	9550.62	1217990				
10# 12	1202	90.18	74.08	10#	16	1602	90.18	74.08	9650.86	870315				
10# 12	1203	127.81	105	10#	16	1603	127.81	105	9230.76	1179784				
10# 12	1204	128.47	101.57	10#	16	1604	128.47	101.57	9859.03	1266590				
10# 12	1205	109.81	86.81	10#	16	1605	109.81	86.81	9208.76	1011214				

赣州市赣县区发改委监制

价格举报电话: 12315

# 江西省商品房销售明码标价楼盘公示

当期销售的房源名称 源盛·城市公元 10 #号楼  
当期销售的房源数量 住宅 90 套

楼栋名称		第三页: 10套										面积合计:		总价合计					
层号	3m	楼盘建筑结构: 框架		套内面积 (m²)	装修状况	毛坯	朝向	坐北朝南	实际成交 价 (元)	销售状态	层数	3m	楼盘建筑 结构: 框架	套内面积 (m²)	单价 (元/ m²)	总价 (元)	朝向	坐北朝南	
		建筑 面积 (m²)	房号																层号
10#	17	1701	127.53	104.77	9550.62	1217990													
10#	17	1702	90.18	74.08	9650.86	870315													
10#	17	1703	127.81	105	9230.76	1179784													
10#	17	1704	128.47	101.57	9859.03	1266590													
10#	17	1705	109.81	86.81	9208.76	1011214													
10#	18	1801	127.53	104.77	9035.15	1152253													
10#	18	1802	90.18	74.08	9135.41	823831													
10#	18	1803	127.81	105	8715.30	1113902													
10#	18	1804	128.47	101.57	9343.57	1200368													
10#	18	1805	109.81	86.81	8693.30	954611													

赣州市赣县区发改委监制

价格举报电话: 12315

小计: 源盛·城市公元 10#号楼, 住宅共计: 90套。总面积: 10460.95平方米, 销售总价: 9518.02万元, 销售均价: 9099元/平米。

合计: 源盛·城市公元 7#楼、10#号楼, 住宅共计: 135套。总面积: 15975.25平方米, 销售总价: 14474.91万元。